



CONSERVATORIO DI MUSICA "TITO SCHIPA" LECCE

Lecce, data protocollo

Determina a contrarre

Oggetto: Avvio procedura di affidamento diretto, tramite confronto di preventivi sul MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 del servizio manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle sedi del Conservatorio di Musica "T. Schipa" di Lecce e Ceglie Messapica per un triennio decorrente dalla data di stipula del contratto

CIG: BCA08E71FE

IL DIRETTORE

Vista la Legge 508/1999 di riforma delle Istituzioni AFAM;

Visto lo Statuto del Conservatorio deliberato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 23/04/2004 con delibera n. 20, approvato dal MIUR con D.D. n. 96 del 20/05/2004 ed entrato in vigore il 16/06/2004;

Visto il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità approvato dal MIUR con D.D. n. 30 del 27/07/2005;

Visto il Bilancio di previsione 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 dicembre 2025 con delibera n.56;

Visto il D.lgs. 36/2023, ed in particolare l'art. 50, comma 1, lettera b), il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023 che offre le indicazioni per l'attuazione della disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, parte II del ciclo dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento di tutte le procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/06/2025 che prevede per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 € deroghe alla citata disciplina e alle modalità di utilizzo delle PAD;

Visto l'art. 4, comma 1, della legge di conversione 20/12/2019 n.159 per il quale le disposizioni in materia di ricorso alle convenzioni-quadro e al MEPA e di utilizzo della rete telematica non si applicano alle istituzioni AFAM, per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione;

Preso atto che la convenzione Consip Facility management 4 Lotto 12 Regione Puglia e Regione Basilicata relativamente alla sola provincia di Matera alla quale il Conservatorio di musica di Lecce ha aderito per i servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili è scaduta e che è necessario assicurare la continuità del servizio per garantire il funzionamento degli impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento e antincendio;

Accertato che sulla piattaforma CONSIP spa, permane l'inesistenza di convenzioni attive per la fornitura di detto servizio;

Ritenuto opportuno procedere mediante indizione di apposita gara utilizzando la procedura di confronto di preventivi sul portale MEPA;

Vista l'indagine conoscitiva di mercato svolta attraverso comparazione siti web che ha consentito di individuare **n° 4 operatori economici** che propongono i predetti servizi:

- 1) ICS s.r.l. - Via Nicolò Copernico n.12 - 73010 Veglie (LE) - P.I. 04618030755
- 2) Sitem s.r.l. - Via V. Beatrice Acquaviva D'Aragona - 73020 Cavallino (LE) - P.I. 03154640753
- 3) Sitec Impianti s.r.l. - Via Regina Isabella n.33 - 73043 Copertino (LE) - P.I. 04199640758
- 4) Gravili s.r.l. - Zona Industriale Viale Renata Fonte - 73044 Galatone (LE) - P.I. 03889450759



CONSERVATORIO DI MUSICA
"TITO SCHIPA" LECCE

Vista il confronto di preventivi RDO n. 6489976 per l'affidamento del servizio manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle sedi del Conservatorio di Musica "T. Schipa" di Lecce e Ceglie Messapica per un triennio decorrente dalla data di stipula del contratto con la quale sono stati invitati i predetti operatori economici;

Considerato che al termine di scadenza per la procedura di confronto di preventivi erano pervenute in piattaforma n. 2 offerte, come di seguito dettagliato:

- Sitem srl che ha presentato offerta pari a € 90.900,00 iva esclusa;
- Gravili srl che ha presentato offerta pari a € 117.864,00 iva esclusa;

Tenuto conto che il confronto dei preventivi è effettuato in base al minor prezzo offerto ai sensi dell'art.108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che il prezzo più basso è stato offerto dalla ditta Sitem srl, con sede legale in Via B. Acquaviva D'Aragona, 19, 73020 Cavallino (LE), P.I. 03154640753, per un importo pari a € 90.900,00 oltre iva per un triennio (€ 30.300,00 oltre iva annui);

Accertata la disponibilità finanziaria sull'U.P.B. 111/1.1.3--*Manutenzione ordinaria, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti* del bilancio 2026 di previsione relativamente alla quota di € 30.300,00 oltre iva;

Dato atto che alla procedura è stato attribuito dall'ANAC (piattaforma contratti pubblici) il Codice Identificativo Gara n. **CIG: BCA08E71FE**;

Dato atto, infine, che si è proceduto alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.

Tenuto conto che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Precisato altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023;

per le motivazioni di cui in premessa

Determina

- 1) di approvare la narrativa che precede come parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di attivare, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett.b) del d.lgs. n. 36/2023, la procedura con affidamento diretto, tramite confronto di preventivi sul MEPA, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle sedi del Conservatorio di Musica "T. Schipa" di Lecce e Ceglie Messapica per un triennio decorrente dalla data di stipula del contratto alla ditta Sitem srl, con sede legale in Via B. Acquaviva D'Aragona, 19, 73020 Cavallino (LE), P.I. 03154640753;
- 3) di dare atto che la spesa nascente dalla presente determina – pari a € 90.900,00 IVA esclusa – trova copertura sull'U.P.B. 111/1.1.3--*Manutenzione ordinaria, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti* pro quota nei bilanci di previsione degli anni 2026-2027-2028;
- 4) di nominare responsabile unico del progetto di che trattasi la Dott.ssa Roberta Pistilli, Direttore Amministrativo presso il Conservatorio;
- 5) Il presente provvedimento è pubblicato sul sito: www.conservatoriolecce.it sezione Amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti della legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore

M° Giuseppe Spedicati

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 12/02/1993 n.39