



Ministero dell'Università e della Ricerca - Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica

Accademia di Belle Arti "Mario Sironi"

IL PRESIDENTE

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la Legge 21 dicembre 1999 n. 508;

Visto lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Sassari;

Visto il Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità dell'Accademia;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

Considerato che attualmente L'Accademia dispone di tre sedi di notevoli dimensioni, ognuna formata da un vasto complesso di edifici;

Considerato che il personale operatore, composto da n. 8 unità, non è da solo in grado di garantire un servizio di pulizie adeguato nel rispetto delle norme igienico-sanitarie;

Considerato che il medesimo personale operatore, soprattutto in caso di assenza per malattia o altro di qualche unità, non sarebbe in grado di garantire un'adeguata sorveglianza dei locali e dei beni ivi contenuti e di conseguenza non sarebbe in grado di garantire lo svolgimento in sicurezza di tutte le attività;

Considerato che, come da convenzione di comodato d'uso gratuito per i locali dell'ex mater non è previsto un servizio di manutenzione a carico del Comune di Sassari, contrariamente a quanto previsto per i locali di proprietà della Provincia: sede di via Duca degli Abruzzi e Masedu;

Vista la tabella obblighi/facoltà elaborata da Consip SpA con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativa al quadro degli strumenti d'acquisto messi a disposizione dalla stessa Consip Spa in base alla categoria di appartenenza, alla tipologia di acquisto e alla categoria merceologica dei beni o servizi oggetto di gara;

Vista la Convenzione Consip denominata: "Facility management beni culturali" - lotto 5, stipulata in data 08.06.2022 tra Consip Spa e il RTI Dussmann Service S.r.l. – Siram S.p.A per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi (servizio di pulizia ed igiene ambientale, servizi di manutenzione impianti..) da eseguirsi negli istituti e luoghi di cultura pubblici individuati all'art. 101 del D.lgs n. 42/2004, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;

Considerato che l'Accademia rientra tra i soggetti che possono utilizzare la suddetta Convenzione;



Ministero dell'Università e della Ricerca - Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica

Accademia di Belle Arti "Mario Sironi"

Vista la richiesta preliminare di fornitura n.8161846 trasmessa in data 05.11.2024 alla ditta Dussmann Service S.r.l. – Siram S.p.A, al fine di valutare i costi e la rispondenza del servizio offerto rispetto alle esigenze di pubblico interesse che l'Accademia intende soddisfare;

Considerato che, a seguito della richiesta preliminare di fornitura e del successivo sopralluogo, eseguito in data 29.11.2024, il fornitore RTI Dusskamm Service Srl- Siram Spa ha predisposto il Piano di supporto alla PA (PS);

Visto il Piano Dettagliato delle Attività con i relativi costi ricevuto in data 17.01.2025 dalla ditta Dussmann Service S.r.l. – Siram S.p.A;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 03.02. 2025 concernente l'adesione alla Convenzione Facility Management per una durata di 4 anni per le tre sedi dell'Accademia;

Vista la nota con la quale si chiede la revisione del PDA per mancato computo di circa 176 mq del padiglione sito in via Duca degli Abruzzi 4;

Visto il Piano Dettagliato delle attività Rev 02 prot. 580 del 20.02.2025 dal quale risultano prestazioni a canone per un totale di € 854.931,90 e prestazioni extra canone a plafond per un totale pari ad € 198.286,00;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 06.03.2025 che approva il PDA rev.02 per un totale pari ad € 1.053.217,90 esclusa iva e ricalcoli annuali Istat per le attività a canone;

Preso atto che occorre procedere alle sotto indicate prestazioni per la seguente finalità: regolare funzionamento dell'istituzione

PRESTAZIONI A CANONE

| Cod. | Servizio | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | TOTALE |
|------|---|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| SI | Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo | € 237,41 | € 344,55 | € 351,40 | € 355,44 | € 89,27 | € 1.378,08 |
| A | Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica | € 1.621,58 | € 2.446,42 | € 2.538,44 | € 2.592,71 | € 653,68 | € 9.852,84 |
| CC | Servizi di Governo: Gestione del Call Center | € 329,73 | € 467,64 | € 481,34 | € 489,42 | € 123,17 | € 1.891,31 |
| IEI | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni | € 2.911,09 | € 3.881,46 | € 3.881,46 | € 3.881,46 | € 970,36 | € 15.525,83 |
| IEE | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni | € 828,62 | € 1.104,83 | € 1.104,83 | € 1.104,83 | € 276,21 | € 4.419,32 |
| IS | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari | € 738,67 | € 984,89 | € 984,89 | € 984,89 | € 246,22 | € 3.939,55 |
| IR | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento | € 2.013,27 | € 2.684,36 | € 2.684,36 | € 2.684,36 | € 671,09 | € 10.737,43 |
| IC | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento | € 7.654,13 | € 10.205,51 | € 10.205,51 | € 10.205,51 | € 2.551,38 | € 40.822,03 |
| EL | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori | € 0,00 | € 0,00 | € 424,01 | € 674,07 | € 193,89 | € 1.291,97 |
| IA | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio | € 1.102,01 | € 1.469,35 | € 1.469,35 | € 1.469,35 | € 367,34 | € 5.877,40 |



Ministero dell'Università e della Ricerca - Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica

Accademia di Belle Arti "Mario Sironi"

| | | | | | | | |
|---------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| RT | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Reti | € 0,00 | € 1.502,68 | € 1.502,68 | € 1.502,68 | € 375,67 | € 4.883,70 |
| ME | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile | € 849,56 | € 1.132,75 | € 1.132,75 | € 1.132,75 | € 283,19 | € 4.531,01 |
| PT | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Presidio Tecnologico | € 11.195,30 | € 14.927,07 | € 14.927,07 | € 14.927,07 | € 3.731,77 | € 59.708,28 |
| RIEI | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Elettrici Interni | € 87,33 | € 116,45 | € 116,45 | € 116,45 | € 29,11 | € 465,78 |
| RIEE | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Elettrici Esterni | € 24,86 | € 33,14 | € 33,14 | € 33,14 | € 8,29 | € 132,58 |
| RIS | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Idrico sanitari | € 22,16 | € 29,55 | € 29,55 | € 29,55 | € 7,39 | € 118,19 |
| RIR | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti di Riscaldamento | € 60,40 | € 80,53 | € 80,53 | € 80,53 | € 20,13 | € 322,12 |
| RIC | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti di Raffrescamento | € 229,62 | € 306,17 | € 306,17 | € 306,17 | € 76,54 | € 1.224,66 |
| RIA | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Antincendio | € 33,06 | € 44,08 | € 44,08 | € 44,08 | € 11,02 | € 176,32 |
| RME | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Minuto Mantenimento Edile | € 25,49 | € 33,98 | € 33,98 | € 33,98 | € 8,50 | € 135,93 |
| P | Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia | € 117.982,65 | € 157.310,21 | € 157.310,21 | € 157.310,21 | € 39.327,55 | € 629.240,82 |
| D | Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Disinfestazione | € 913,51 | € 1.218,02 | € 1.218,02 | € 1.218,02 | € 304,50 | € 4.872,06 |
| SR | Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Raccolta e smaltimento rifiuti speciali | € 830,83 | € 1.994,00 | € 1.994,00 | € 1.994,00 | € 498,50 | € 7.311,33 |
| MV | Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde | € 2.308,59 | € 3.078,11 | € 3.078,11 | € 3.078,11 | € 769,53 | € 12.312,46 |
| ASP | Altri Servizi: Assistenza e supporto al pubblico | € 6.330,17 | € 8.440,22 | € 8.440,22 | € 8.440,22 | € 2.110,06 | € 33.760,90 |
| TOTALE | | € 158.330,06 | € 213.835,96 | € 214.372,54 | € 214.688,99 | € 53.704,35 | € 854.931,90 |

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

| Cod. | Servizio | TOTALE |
|---------------|--|---------------------|
| IEI | Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni | € 66.300,00 |
| P | Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia | € 30.000,00 |
| MV | Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde | € 6.000,00 |
| ASP | Altri Servizi: Assistenza e supporto al pubblico | € 67.525,12 |
| FIS | Altri Servizi: Facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione | € 14.095,44 |
| SFE | Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi | € 14.365,44 |
| TOTALE | | € 198.286,00 |

Accertato che, sulla base dell'attività istruttoria svolta dal Direttore Amministrativo, esiste la copertura finanziaria di un canone di € 158.330,06 ed extra- canone di € 49.571,50 per l'anno 2025 nel **Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2025**.

Ritenuto di impegnare l'importo di € 696.601,84 ed extra canone di € 148.714,50 per le annualità 2026-2027-2028-2029;

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Marzia Spezzigiu

Accademia di Belle Arti "Mario Sironi" - Via Duca degli Abruzzi 4 07100 SASSARI
Tel. +39 079 280022 - 280302 | info@accademiasironi.it | accademiasironi@pec.it

www.accademiasironi.it



Ministero dell'Università e della Ricerca - Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica

Accademia di Belle Arti "Mario Sironi"

DISPONE

- ▶ di aderire alla convenzione "Consip Facility management beni culturali" - lotto 5, per la fornitura dei servizi sopra elencati presso le sedi di Via Duca degli Abruzzi, 4, Via Monsignor Piga, 9 e via Maurizio Zanfarino Snc, mediante ordine diretto di acquisto sulla piattaforma acquisti in rete PA, stipulando un contratto per n° 4 anni con la RTI Dussmann Service S.r.l. – Siram S.p.A con attivazione servizi dal 01.04.2025;
- ▶ di assumere il relativo impegno di spesa e di effettuare il pagamento della relative fatture alla società RTI Dussmann Service S.r.l. – Siram S.p.A per un totale di € 1.053.217,90 esclusa iva e ricalcoli annuali Istat per le attività a canone;
- ▶ di dare mandato all'ufficio di Ragioneria per l'effettuazione degli atti necessari alla liquidazione della spesa;

CIG 6346123A5C



Il Presidente
Prof. Giorgio Auneddu