



CONSERVATORIO DI MUSICA "ADRIA" - ADRIA

Documento in allegato protocollato in data 17/12/2025

N° di Protocollo - 0009388 -

Oggetto: DECRETO PRESIDENTE APPROVAZIONE ACQUISTO IMMOBILE

Data Documento:

Inserito da: Utenza 1017 (Ufficio Protocollo)

Sottoclassificazione 1: E/5

Sottoclassificazione 2:

Sottoclassificazione 3:

Sottoclassificazione 4:

Mittente\Destinatario: PRESIDENTE AVV. GIUSEPPE CARINCI

Mezzo invio\ricezione:

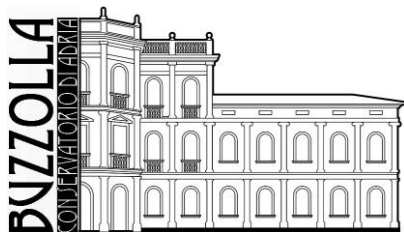
← Con Adobe Acrobat, apertura dell'allegato protocollato mediante il tasto @ della barra a sinistra.

Per le versioni obsolete utilizzare il menu Documenti\Allegati file.

0009388	2025	17122025	1
N° prot.	Anno	Data	1: ent, 2: usc.



I dati saranno conservati e trattati con le garanzie di sicurezza previste dal
GDPR - Regolamento UE 2016/679



ANTONIO BUZZOLLA Conservatorio di Musica
MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA • ALTA FORMAZIONE ARTISTICA MUSICALE

Adria, 17/12/2025

**Ragioneria Generale dello Stato (RGS)
Ispettorato Generale per la Contabilità
e la Finanza Pubblica (IGeCoFiP)
UFF. I
Via XX Settembre, 97, 00187 Roma**

Agli atti
All'albo del Conservatorio
All'Amministrazione trasparente

OGGETTO: Decreto di Approvazione acquisto immobile sito in Viale Maddalena n. 14, Adria (RO) Piano Terra e piazzale.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con delibera n. 35 del 29/05/2025 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'avvio delle attività e delle procedure preliminari di valutazione per un futuro acquisto dell'immobile al piano terra e primo piano contiguo all'Auditorium Mecenati del Conservatorio, sito in Viale Maddalena n. 14, Adria (RO) come ampliamento fisiologico dell'Auditorium stesso da destinare con futura ristrutturazione alla realizzazione di aule didattiche e sala di registrazione per il Conservatorio di Adria "A. Buzzolla";
- il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio, quale organo statutario, è scaduto giorno 10 novembre 2025 (ultimo dei 45 gg. di prorogatio prevista dalla vigente normativa);
- il Conservatorio, anticipatamente, ha inviato tutti i verbali per la nuova nomina del Consiglio di Amministrazione il giorno 15/10/2025 prot. n. 7162, al MUR – Direzione Generale AFAM;
- ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Conservatorio di Adria A. Buzzolla Deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2018 approvato con Decreto Dirigenziale n. 151 del 01 febbraio 2019, "il Presidente assume in caso di necessità e di indifferibile urgenza, i necessari provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, sottoponendoli a ratifica nella seduta immediatamente successiva";
- in attesa dell'emanazione di eventuali futuri bandi MUR diretti a finanziare la costruzione, ristrutturazione e riqualificazione di strutture da destinare ad aule per attività didattiche, e/o di eventuali finanziamenti di privati, le intese informali con la proprietà dello stabile contiguo all'Auditorium sito in Viale Maddalena n. 14 hanno portato questa Amministrazione a rivalutare l'acquisto intanto solo per il piano terra e piazzale dell'immobile suddetto, catastalmente indentificato in Foglio 41, Particella 332 Sub 8 categoria C/1 da destinare alla realizzazione di aule didattiche e sala di registrazione;
- che l'immobile risulta al grezzo e impossibile di essere destinato a locazione passiva;

- il prezzo pattuito per l'acquisto di suddetto immobile per circa 129 mq e piazzale per la somma tale di metri quadrati 140 circa è di 100.000,00 euro più eventuali oneri accessori o incrementi previsti per massimo euro 20.000,00;
- che la copertura dell'importo verrà sostenuta tramite acquisto diretto e/o mediante stipulazione di mutuo con pegno su conto corrente.
- di portare il presente provvedimento a ratifica del CdA nella prima riunione utile.

DECRETA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di approvare l'acquisto per l'esercizio finanziario 2026 dell'immobile sito in Viale Maddalena n. 14, Adria (RO), catastalmente identificato in Foglio 41, Particella 332, Sub 8 categoria C/1 ex sala giochi, di consistenza 91 mq e con piazzale di mq circa 140 per euro 100.000,00 più eventuali oneri accessori e incrementi per 20.000,00 euro;
- di autorizzare la presentazione del piano degli investimenti 2026-2028 (Art. 12, D.L. 98/2011) e della dichiarazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto ai sensi dell'art. 12 comma 1 bis, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111, D.M. 14 febbraio 2014;
- di portare il presente provvedimento a ratifica del CdA nella prima riunione utile.

IL PRESIDENTE

Avv. Giuseppe Carinci

CARINCI
GIUSEPPE
17.12.2025
14:23:39
GMT+02:00

