



Ministero dell'Università e della Ricerca
**CONSERVATORIO DI MUSICA
DI AVELLINO**

Domenico Cimarosa

Via Circunvallazione, 156 – 83100 Avellino
Tel. 0825-30622 – Fax 0825-780074
ufficioprotocollo@conservatoriocimarosa.org
conservatoriocimarosa@pec.it

www.conservatoriocimarosa.org

N. 896

Rettifica contratto prot. n 18925 del 27/12/2022

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO TRA

Il Conservatorio di Musica “D.Cimarosa” di Avellino, sito in Via Circunvallazione n° 156 – 83100

Avellino, C.F.80005510641, proprietario degli impianti ascensore Costr.n° 54NG8487 e 54NG8488, Matr. n° AV 93/85 e AV 94/85, nella persona del Dott. Achille Mottola in qualità di Presidente, C.F.80005510641, di seguito denominato Committente, il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Conservatorio di Musica “D.Cimarosa” di Avellino.

E

La ditta V.I.M.A.B. srl di seguito denominata “manutentore”, con sede legale in Via Luigi Vanvitelli n.27 – 82100 Benevento, Partita IV A e numero d’iscrizione alla C.C.I.A.A. di Benevento 00082150624, nella persona del Rappresentante Legale Arch. Luigi Munno C.F.MNNLG68D24A 7830, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge per l’esercizio dell’attività che si impegna a svolgere, nonché di avvalersi di personale abilitato ai sensi delle vigenti disposizioni.

1)OGGETTO DEL SERVIZIO

Forma oggetto del presente contratto lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria dell’impianto, ai sensi del

D.P.R. 30 aprile 1999 n° 162, resa mediante visite programmate da personale abilitato.

A) Il servizio comprende:

- a) verifica del regolare funzionamento dei dispositivi, meccanici, idraulici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento dei sistemi di blocco delle porte di piano e delle serrature;
- b) verifica dell’integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
- c) verifica dello stato di conservazione delle funi e dei loro attacchi;
- d) verifica dell’integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
- e) pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei lubrificanti;

f) verifica almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E ed almeno una volta all’anno per montacarichi di ctg. C e D (DPR 1497/63) ;

B) Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette.

C) Sospensione immediata del funzionamento dell’impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto.

D) Intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali e improvvise interruzioni del funzionamento dell’impianto.

E) Assistenza tecnica durante le visite che l’Organismo preposto al controllo effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento e per l’osservanza delle norme che ne disciplinano l’esercizio (D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162).

E’ ESPRESSAMENTE ESCLUSO DAL SERVIZIO:

- a) ogni riparazione con sostituzione di parti, occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell’impianto anche se derivante da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
- b) ogni modifica e/o aggiunta dell’impianto;
- c) ogni fornitura di olio per argani e centraline;

2) PREZZO DEL SERVIZIO

- Il corrispettivo del servizio è fissato in Euro 480,00 + IVA (Quattrocentottanta/00) annue, per caduno impianto.

3) VALIDITA' – DURATA

- Il presente contratto ha durata di anni due a partire dalla data di stipula salvo disdetta da una delle due parti, almeno 50 giorni prima della data di scadenza, a mezzo di Raccomandata RR.

4) REVISIONE DEL PREZZO

- In conformità all'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente considerato al 100% del prezzo medesimo.

- La revisione opererà sulla base dei bollettini "variazione carico salariale" elaborati su indici ISTAT e potrà essere applicata anche nel corso di validità del contratto.

5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a semestre anticipato. CIG:ZE7394F757

- il pagamento sarà effettuato mediante versamento in c/c bancario o con assegni bancari inviati per posta (assicurata convenzionale) oppure con assegni o contanti presso i Vs. uffici, nel termine di gg. 30 dalla durata della fattura. Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.

- Nel caso di morosità il manutentore ha la facoltà di sospendere con effetto immediato il servizio di manutenzione e provvederà a comunicare la sospensione del servizio a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. Durante la

sospensione, l'impianto, a norma del D.P.R. 30 aprile 1999 n° 162, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza il manutentore è sollevato da ogni responsabilità civile e penale.

- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero, secondo le condizioni e le modalità previste dal presente contratto.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

- Il manutentore è assicurato per responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dalla sua qualità d'assuntore del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:

€. 4.500.000,00 per ogni sinistro;

€. 4.500.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;

€. 4.500.000,00 per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque sia il numero, anche se appartenenti a più persone.

- Sono espressamente esclusi dalla responsabilità del manutentore i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto nonché i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazioni d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia di F.M., nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del controllo del manutentore.

- Nel caso d'incidente il proprietario dell'impianto è obbligato a comunicare al manutentore il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento non oltre le 24 ore dal verificarsi dell'evento.

7) RIPARAZIONE

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunte all'impianto non riconducibili all'ordinaria manutenzione, occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto saranno comunicati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.

- Qualora i lavori sull'impianto fossero affidati o eseguiti ad opera di terzi, senza il consenso del "Manutentore" essi sono da ritenersi manomissioni. E' facoltà del manutentore in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'Organismo preposto il controllo dell'impianto – a lavori eseguiti – una visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per le competenze dell' Organismo nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione stessa, generalmente espletato alle condizioni tutte previste nel presente contratto ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto.

- La sospensione dell'esercizio sarà applicata in caso di anomalo o anormale funzionamento dell'impianto tale da costituire possibilità di pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento di urgenza adottato ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del settimo capoverso art. 15 DPR 30/04/99 n. 162.

- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire i lavori che esulassero dall'ordinaria manutenzione il manutentore è autorizzato ad eseguirli, fatturandone il relativo importo con le modalità previste nel precedente articolo sette.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata del presente contratto per cause ascrivibili ad esclusiva colpa del committente, a titolo di indennizzo per il cessato utilizzo della manodopera già impegnata, sarà corrisposto una penale pari al 50% dell'ammontare di tutti i canoni residui fino alla scadenza originaria o rinnovata del contratto sottoscritto.

10) VARIE

- Darà, inoltre, la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste dall'art. 1 del presente impegno. A titolo di pura esemplificazione: interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni di varia natura ecc.. Esse saranno fatturate a parte.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti il presente contratto, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a carico del committente. Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICA DI ATTI

- Tutte le comunicazioni postali e le comunicazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo del committente risultante in calce al presente impegno. Tutte le comunicazioni successive non saranno opponibili se non risulteranno tempestivamente comunicate al manutentore a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione e interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Benevento.

IL MANUTENTORE
V.I.M.A.B. S.R.L.
Via Vanvitelli, 27 - BENEVENTO
Tel. 0824 315724 / 315726
82100 BENEVENTO
Partita IVA 00 082 150 624

IL COMMITTENTE
IL PRESIDENTE
DOTT. ACHILLE MOTTOLA

(firma leggibile)

Ai sensi ed agli effetti di cui agli art. 1341-1342-1469bis – 1469ter- 1469 quater- 1469 quinquies- 1469 sexies C.C., le parti dichiarano di aver preso conoscenza di tutte le clausole contenute nel contratto, e sottoscrivono nuovamente il presente contratto per la loro approvazione e, specificamente per approvazione di quelle di cui ai nn. 3)DECORRENZA – DURATA; 4) REVISIONE DEL PREZZO; 5) FATTURAZIONE – PAGAMENTI – MOROSITA' – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO; 6) RESPONSABILITA' CIVILE; 7) RIPARAZIONI; 8) SOSPENSIONE ESERCIZIO; 9) RISOLUZIONE ANTICIPATA; 10) VARIE; 12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI; 13) FORO COMPETENTE; si da atto che, per l'operabilità delle clausole sussumibili nell'elenco di cui all'art. 33 del D.Lgs. 206/2005, è necessario che vi sia apposita negoziazione tre le parti.

Il presente contratto annulla e sostituisce il contratto prot n 18925 del 27/12/2022

IL MANUTENTORE
V.I.M.A.B. S.R.L.
Via Vanvitelli, 27 - BENEVENTO
Tel. 0824 315724 / 315726
82100 BENEVENTO
Partita IVA 00 082 150 624
(firma leggibile)

IL COMMITTENTE
IL PRESIDENTE
DOTT. ACHILLE MOTTOLA

(firma leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96 E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

In ottemperanza alla legge n. 675/96 per la tutela della privacy, il trattamento dei dati personali si deve svolgere nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché nella dignità delle persone giuridiche e di ogni altro ente o associazione.

Si informa che la vostra Ditta deve garantire la riservatezza dei dati forniti, e che ogni momento potrà esserne richiesta gratuitamente la modifica, l'aggiornamento o la cancellazione, scrivendo al Responsabile dei dati.

Notificata l'informativa sull'utilizzazione dei dati personali forniti, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96 si consente al loro trattamento nella misura necessaria allo svolgimento dei nostri rapporti contrattuali.

IL MANUTENTORE

V.I.M.A.B. S.R.L.
Via Vanvitelli, 27 - BENEVENTO
Tel. 0824/315724 / 315726
82100 BENEVENTO
Partita IVA 00 082 150 624

IL COMMITTENTE
IL PRESIDENTE
DOTT. ACHILLE MOTTOLA

(firma leggibile)