



Domenico Cimarosa

Via Circumvallazione, 156 – 83100 Avellino
Tel. 0825-30622 – Fax 0825-780074
ufficioprotocollo@conservatoriocimarosa.org
conservatoriocimarosa@pec.it

www.conservatoriocimarosa.org

CONTRATTO MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO IDRICO, DEI SERVIZI IGIENICI E SERVIZI DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL CONSERVATORIO

TRA

IL Conservatorio Statale di Musica "Domenico Cimarosa" di Avellino con sede in AVELLINO, Via Circumvallazione, 156 codice fiscale **80005510641**, rappresentato dal dott. Achille Mottola nato a San Giorgio del Sannio, il 27/06/1959, Presidente di detto Conservatorio di Musica e domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, autorizzato alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 4 dello Statuto del Conservatorio di Musica di Avellino, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della medesima struttura, di seguito anche denominato per brevità "Committente";

E

La Ditta NU.PA. APPALTI sede legale in SAN FELICE A CANCELLO Via ABATEMARCO P.IVA 02444020610 (in seguito per brevità anche "Fornitore").

PREMESSO

- Che il Conservatorio di Musica "Domenico Cimarosa" di Avellino, intende prorogare per un periodo non superiore a tre mesi il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto idraulico, dei servizi igienici e per i servizi di piccola manutenzione degli ambienti del Conservatorio affidato con contratto prot. 4937 del 29/03/2022;
- Che sussiste la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio interessato;
- Che il Fornitore è stato individuato a seguito di delibera del C.d.A. N. 29 del 28/03/2023;
- Che il Fornitore dichiara che quanto risulta dal presente contratto definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire, e, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 La Ditta NU.PA APPALTI si obbliga a prestare il servizio di manutenzione/assistenza ordinaria dell'impianto idraulico, dei servizi igienici e i servizi di piccola manutenzione degli ambienti del Conservatorio di musica di Avellino secondo le modalità di cui ai successivi artt. del presente contratto.

Art. 2 Il Fornitore è tenuto ad effettuare:

Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto idraulico e dei servizi igienici

- a) Effettuare il sopralluogo entro 24 ore dalla chiamata dell'Amministrazione per verificare la funzionalità dell'impianto e dei servizi igienici e provvedere alle riparazioni necessarie che non comportano la sostituzione di pezzi;

- b) Effettuare nell'arco del mese sopralluoghi su chiamata da un minimo di n. 1 ad un massimo di n. 3 (Non rientrano nel computo del numero minimo e massimo dei sopralluoghi gli interventi relativi alle eventuali riparazioni);
- c) Qualora nel corso della manutenzione si renda necessaria la sostituzione di pezzi per il ripristino della funzionalità, da relazionare per iscritto e con relativo preventivo entro 2 giorni dal sopralluogo, gli stessi potranno essere sostituiti previa formale autorizzazione del Presidente ed il relativo costo sarà rimborsato previa consegna all'Ufficio di Ragioneria delle ricevute di pagamento dei pezzi sostituiti;
- d) Provvedere allo smaltimento del materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata.

Art. 3 Il Fornitore è tenuto ad effettuare:

Servizi di piccola manutenzione di seguito elencati a titolo esemplificativo:

Sistemi di chiusura dei serramenti, manutenzione porte, maniglie, battiscopa, finestre, veneziane, piastrelle, radiatori, semplici manutenzioni edili (stuccatura spigoli, fissaggio angolari protezione spigoli, buchi pareti, ecc.) – Piccoli lavori di stuccatura e tinteggiatura, pulizia grondaie, piccoli lavori per messa in sicurezza dell'Istituto ecc., da effettuare come di seguito indicato:

- a) Effettuare il sopralluogo entro 24 ore dalla chiamata dell'Amministrazione per verificare l'integrità degli ambienti e provvedere alle riparazioni necessarie che non comportano la sostituzione di pezzi e/o l'acquisto di materiale;
- b) Effettuare nell'arco del mese sopralluoghi su chiamata da un minimo di n. 1 ad un massimo di n. 3 (Non rientrano nel computo del numero minimo e massimo dei sopralluoghi gli interventi relativi alle eventuali riparazioni);
- c) Qualora nel corso della manutenzione si renda necessaria la sostituzione di pezzi per il ripristino della funzionalità, da relazionare per iscritto e con relativo preventivo entro 2 giorni dal sopralluogo, gli stessi potranno essere sostituiti previa formale autorizzazione del Presidente ed il relativo costo sarà rimborsato previa consegna all'Ufficio di Ragioneria delle ricevute di pagamento dei pezzi sostituiti;
- d) Provvedere allo smaltimento del materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata.

Art. 4 Il Fornitore si impegna a rispettare tutte le norme, le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché le direttive che dovessero essere successivamente emanate, non modificative della sostanza del contratto, senza nulla pretendere rispetto all'onere pattuito con il presente contratto, qualora dal rispetto di tali norme dovessero derivare eventuali maggiori oneri a suo carico

Art. 5 Il Fornitore si impegna a comunicare l'elenco nominativo del personale con esatte generalità e domicilio. Ogni variazione del personale, comprese eventuali sostituzioni dovranno essere comunicate al Conservatorio.

Il Fornitore imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza.

Il personale impiegato dovrà apporre la propria firma su apposito registro presso il Conservatorio nel quale dovranno essere annotati i sopralluoghi con indicazione degli ambienti visionati e gli interventi effettuati.

Art. 6 Il Conservatorio si impegna a corrispondere al Fornitore la somma complessiva di € **277,98** oltre IVA mensile fino ad un massimo di € 833,94 + Iva (di cui € 138,99 + Iva al mese per manutenzione/assistenza ordinaria dell'impianto idraulico e servizi igienici ed € 138,99+ Iva al mese per servizi di piccola manutenzione) che verrà corrisposta alla scadenza del contratto

entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica riportante il riferimento al numero di CIG.

Il succitato corrispettivo sarà liquidato a mezzo bonifico bancario sull'Istituto di credito o su Poste Italiane Spa e sul numero di conto corrente dedicato, di cui all'art. 9 del presente contratto.

Nel caso di adempimenti inferiori a n. 1 sopralluoghi mensili previsti dagli artt. 2 e 3 del presente contratto il compenso sarà proporzionale ai sopralluoghi effettuati.

Art. 7 Il Fornitore per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 dalla L. 136/10 e s.m.i., così come modificata dal DL 187/10 convertito in L. 217/10, è obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato utilizzo di quanto sopra, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 8 Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il CIG **ZD13AA2E1C**.

Art. 9 Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/10 il Fornitore dichiara che il soggetto delegato ad operare sul conto corrente dedicato è il Sig. NUZZO PATRIZIA nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] C.F. [redacted] e che il conto corrente dedicato per tutte le commesse pubbliche o concessioni di finanziamenti è il seguente: Banca BPM IBAN: [redacted]

Il Fornitore si impegna a comunicare eventuali variazioni dei dati di cui sopra e ad ottemperare nei confronti del personale dipendente a tutti gli obblighi ed adempimenti in materia assistenziale, previdenziale previsti dalla legge.

Art. 10 I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento da parte del Conservatorio nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 675/96, così come modificata dal D.lgs 196/03, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente atto.

Art. 11 Resta inteso che in nessun caso il Fornitore potrà sospendere la prestazione della propria attività lavorativa, pena la risoluzione del contratto mediante semplice e unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata A/R dal Committente e/o a mezzo pec.

Il ritardo nell'inadempimento dell'obbligo di intervenire entro 24 ore dalla chiamata comporterà la riduzione dell'1 per mille del compenso mensile per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%, salvo i maggiori danni derivanti dal mancato adempimento.

Art. 12 Il Conservatorio potrà risolvere il contratto di diritto, con raccomandata unilaterale e/o a mezzo pec:

- a) nel caso di inadempimento degli obblighi contrattuali;
- b) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni e della documentazione presentata dall'aggiudicatario nel corso della procedura di scelta del contraente
- c) qualora risultassero positivi gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente;
- d) nella ipotesi di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;
- e) in caso di mancato rispetto dell'obbligo di effettuare la transazione relativa all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo di conto corrente dedicato acceso presso Istituto di

credito o Poste Italiane Spa, o di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dalla L. 136/10 e s.m.i., da ultimo modificata dal DL 187/10 convertito in L. 217/10.

- f) in caso di cessione totale o parziale del contratto, a qualsiasi titolo, e sotto qualunque forma
- g) per inosservanza delle disposizioni di cui al “Codice di comportamento” del Conservatorio

In caso di risoluzione del contratto saranno corrisposti i compensi relativi ai sopralluoghi effettuati in proporzione al numero minimo previsto.

Art. 13 Le parti hanno facoltà di recedere dal contratto con preavviso di almeno 30 giorni:

- a) per giusta causa;
- b) per inadempimenti reiterati, anche se non gravi

In caso di recesso il Fornitore ha diritto al pagamento proporzionale alla durata del contratto.

Art. 14 La Ditta NU.PA. APPALTI dichiara di essere stata edotta sul trattamento dati e di aver ricevuto copia dell’informativa ai sensi dell’art. 13 GDPR 379/2016 e DLgs 196/2003 così come integrato dal DLgs 101/2018.

Art. 15 E’ fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione.

Art. 16 Il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti durante l’esecuzione delle prestazioni.

Art. 17 La proroga del contratto ha durata fino al subentro del nuovo operatore e comunque non superiore a 3 mesi decorrenti dalla data della proroga e non è tacitamente rinnovabile alla scadenza.

Art. 18 Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore e il Conservatorio derivanti dall’interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Avellino.

Art. 19 Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del cod. civ.

Il presente contratto viene redatto in duplice originale, trattenuto in originale per ciascuna parte contraente.

Letto, approvato e sottoscritto

FORNITORE

IL PRESIDENTE

NU.PA. Appalti
81027 - San Felice a Cancello (CE)

