



Ministero dell'Università e della Ricerca
**CONSERVATORIO DI MUSICA
DI AVELLINO**

Domenico Cimarosa

Via Circumvallazione, 156 – 83100 Avellino
Tel. 0825-30622 – Fax 0825-780074
ufficioprotocollo@conservatoriocimarosa.org
conservatoriocimarosa@pec.it

www.conservatoriocimarosa.org

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE AD ALLOGGI O RESIDENZA UNIVERSITARIA A SERVIZIO DELLE STUDENTESSE E DEGLI STUDENTI DEL CONSERVATORIO “DOMENICO CIMAROSA” DI AVELLINO AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL’UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA DEL 12 MAGGIO 2023, N. 469.

Il Conservatorio “Domenico Cimarosa” di Avellino intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa volta ad acquisire la disponibilità di uno o più immobili da destinare ad alloggi o residenza universitaria per gli studenti delle istituzioni della formazione superiore, al fine di pianificare ed eventualmente partecipare all’Avviso pubblicato dal Ministero dell’università e della ricerca con decreto del Ministro dell’università e della ricerca del 12 maggio 2023, n. 469.

Possono essere proposti solo immobili con le caratteristiche, i requisiti e alle condizioni di cui all’Avviso pubblicato dal Ministero dell’università e della ricerca con decreto del Ministro dell’università e della ricerca del 12 maggio 2023, n. 469, in particolare, l’articolo 4.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma ha solo lo scopo di esplorare la disponibilità di immobili da destinare ad alloggi o a residenza universitaria per le studentesse e per gli studenti del Conservatorio nei termini e alle condizioni di cui all’Avviso.

L’indagine in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Conservatorio che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito ai successivi procedimenti, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

La documentazione (scheda immobile allegato 1) dovrà essere inviata alla casella PEC del Conservatorio conservatoriocimarosa@pec.it, **entro il termine di giorni 20 dalla data di pubblicazione del presente avviso**. Qualora il termine cada in un giorno festivo la scadenza è prorogata al giorno immediatamente successivo.

Non saranno presi in considerazione documenti pervenuti oltre il predetto termine di ricezione.

La documentazione pervenuta sarà esaminata dal Consiglio di amministrazione, avvalendosi di uno o più tecnici abilitati, anche al fine della redazione della perizia di cui al citato Avviso del MUR.

Il Consiglio di amministrazione individuerà insindacabilmente uno o più immobili da candidare al citato Avviso del MUR al fine di manifestare la disponibilità del Conservatorio a partecipare alle fasi di attuazione del PNRR (Riforma 1.7) e delle procedure di selezione di cui all’articolo 25 del decreto-legge 144/2022, come stabilito dall’articolo 3, comma 5 del Citato Avviso.

Il Presidente
Dott. Achille Mottola
Firmato digitalmente da:

**ACHILLE
MOTTOLA**
31/05/2023 14:43

Allegato B

Modello di candidatura alla Manifestazione di interesse per la messa a disposizione di immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del MUR.

SEZIONE DA RIPETERE PER CIASCUN IMMOBILE

N. Scheda	
di totale N. Schede	
Codice Fiscale del Soggetto Proponente	

C. DATI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI

C.1. - Dichiarazioni.

a) L'immobile è nella piena ed esclusiva disponibilità del soggetto sottoscrittore della presente manifestazione di interesse, ovvero, sono state avviate procedure di cessione della disponibilità coerenti con la finalità di residenzialità universitaria nei termini compatibili con la messa a disposizione delle stesse entro il 31 maggio 2026;

b) L'immobile può essere tempestivamente trasferito in concessione d'uso, all'esito delle procedure di selezione degli avvisi competitivi adottati dal MUR in attuazione dell'articolo 25 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con modificazioni dalla legge 17 novembre 2022, n. 175 e del successivo Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, ai soggetti assegnatari di cui all'articolo 3 comma 2 del presente Avviso;

c) L'immobile consiste in: con destinazione urbanistica coerente con le finalità dell'intervento, ovvero con possibilità di cambio di destinazione d'uso nei tempi compatibili con la finalità di messa a disposizione dei posti letto entro il 31 maggio 2026;

d) L'immobile è situato all'interno del territorio di comuni che ospitano sedi di una o più istituzioni universitarie statali e non statali legalmente riconosciute, ivi compresi gli Istituti superiori ad ordinamento speciale e le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, che devono risultare agevolmente raggiungibili;

e) L'immobile permette la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, con modalità e tempistiche compatibili con l'assegnazione dei medesimi alloggi agli studenti al più tardi entro il 31 maggio 2026.

C.2. - Identificazione dell'immobile.

Compilare obbligatoriamente tutti i campi

(C.2.1) Denominazione dell'immobile (eventuale)	
(C.2.2) Via/Piazza	
(C.2.3) n. civico	
(C.2.4) CAP	
(C.2.5) Città	
(C.2.6) Provincia	
(C.2.7) Attuale destinazione d'uso dell'immobile	
(C.2.8) Dati catastali NCEU	
Comune:	
Sezione urbana:	
Foglio:	
Particella/e:	
Subalterno:	
Categoria:	
Consistenza:	

C.3. - Informazioni sull'immobile.

C.3.1. - Disponibilità dell'immobile.

Compilare obbligatoriamente

	Già acquisita	In corso di acquisizione
Selezionare la forma di disponibilità	Selezionare Titolo di disponibilità	Selezionare Titolo di disponibilità
Indicare ulteriori dettagli	[indicare gli estremi del titolo]	[indicare lo stato della eventuale procedura in corso]

C.3.2. - Gestione della residenza universitaria

Compilare obbligatoriamente

Il proponente ha in programma di gestire direttamente la residenza universitaria che sarà insediata nell'immobile o intende affidarla in gestione a soggetti terzi?

C.3.3. - Documentazione relative all'immobile.

Compilare obbligatoriamente tutti i campi

(C.3.3.1) Disponibilità delle Certificazioni di conformità degli impianti: No	In caso di risposta affermativa, indicare gli Estremi del Provvedimento:	
(C.3.3.2) Disponibilità della Certificazione di prestazione energetica Si	In caso di risposta affermativa, indicare gli Estremi del Provvedimento: In caso di risposta affermativa, indicare anche: Tipo di certificazione: Data di rilascio certificazione: Classe energetica certificata:	
(C.3.3.3) Disponibilità della Certificazione di agibilità/abitabilità No	In caso di risposta affermativa, indicare gli Estremi del Provvedimento:	
(C.3.3.4) Disponibilità dell'Attestato di Classificazione Sismica Si	In caso di risposta affermativa, indicare gli Estremi del Provvedimento: In caso di risposta affermativa, indicare la classe sismica attribuita:	
(C.3.3.5) Disponibilità dei rilievi planimetrici dello stato di fatto dell'Immobile No	In caso di risposta affermativa, indicare il formato: Scala grafica:	BIM
(C.3.3.6) Disponibilità dei rilievi in alzato (prospetti e sezioni) dello stato di fatto dell'Immobile No	In caso di risposta affermativa, indicare il formato: Scala grafica:	vettoriale

D. DATI RELATIVI ALL'AREA E ALL'IMMOBILE

D.1. Dati relativi alla prossimità dell'immobile rispetto alla sede di insegnamento Universitario più vicina.

Compilare obbligatoriamente tutti i campi

	Immobile
Denominazione della Sede di insegnamento Universitario	
Distanza in linea d'aria (m)	
Tempo medio di percorrenza a piedi (min)	
Distanza in linea d'aria (m) dal più vicino terminal di trasporto pubblico locale	

E. CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE/CONCESSIONE IN USO

E.1. In caso sia prevista una locazione o una concessione in uso dell'immobile ai soggetti interessati alle procedure di cui all'art. 4, comma 1, del DM 27 dicembre 2022, n. 1437 con riferimento alla gestione della residenza, indicare, ove noto, il corrispettivo richiesto annualmente per la locazione o concessione in uso.

Compilare solo in caso di disponibilità del dato

	Euro (€)
Corrispettivo annuale	

F. EVENTUALE DURATA DELLA LOCAZIONE/CONCESSIONE

F.1. In caso sia prevista una locazione o una concessione in uso dell'immobile ai soggetti interessati alle procedure di cui all'art. 4, comma 1, del DM 27 dicembre 2022, n. 1437 con riferimento alla gestione della residenza, indicare, ove noto, il vicolo di durata in anni previsto.

Compilare solo in caso di disponibilità del dato

	n. anni
N° anni vincolo di durata	

G. COFINANZIAMENTO

G.1. Indicare il valore dell'eventuale cofinanziamento che il soggetto proponente sarebbe disponibile a concedere ai soggetti interessati alle procedure di cui all'art. 4, comma 1, del DM 27 dicembre 2022, n. 1437 per la parziale copertura delle spese di rifunionalizzazione dell'immobile concesso

Compilare solo in caso di disponibilità del dato

In termini percentuali rispetto alla spesa complessiva da sostenere per la rifunionalizzazione dell'immobile:	
Se sotto altra forma (specificare.....)	