Prot. n. 0007369 anno 2023 del 08/06/2023

Ministero dell'Università e della Ricerca
CONSERVATORIO DI MUSICA DI AVELLINO
Domenico Cimarosa
Via Circumvallazione, 156 – 83100 Avellino
Tel. 0825-30622 – Fax 0825-780074
ufficioprotocollo@conservatoriocimarrosa.org
conservatoriocimarosa@pec.it
www.conservatoriocimarosa.org

CONTRATTO SERVIZI DI MANUTENZIONE AREE VERDI, MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO E SERVIZI DI PICCOLA MANUTENZIONE E SERVIZI DI PULIZIA DEL CONSERVATORIO DI MUSICA "DOMENICO CIMAROSA" DI AVELLINO TRA

Il Conservatorio Statale di Musica "Domenico Cimarosa" di Avellino con sede in AVELLINO, Via Circumvallazione, 156 codice fiscale **80005510641 ,** rappresentato dal Dott. Achille Mottola nato a San Giorgio del Sannio, il 27/06/1959, Presidente di detto Conservatorio di Musica e domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, autorizzato alla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 4 dello Statuto del Conservatorio di Musica di Avellino, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della medesima struttura, di seguito anche denominato per brevità "Committente";

E

La Ditta BARRASSO ECOLOGIA SRL sede legale in VIA VIA CIAVOLONE, 8 cap 83035, GROTTAMINARDA (AV) P.IVA 02598230643 (in seguito per brevità anche "Fornitore").

PREMESSO

- Che il Conservatorio di Musica "Domenico Cimarosa" di Avellino, intende costituire un contratto per i servizi di manutenzione aree verdi, manutenzione impianto idrico e servizi di piccola manutenzione e servizi di pulizia del Conservatorio per la durata di anni 1;
- Che sussiste la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio interessato;
- Che il Fornitore è stato individuato a seguito di procedura di gara sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del d.lgs n. 50/2016 mediante gara aperta a tutti sul Mepa;
- Che il Fornitore dichiara che quanto risulta dal presente contratto definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire, e, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 La Ditta BARRASSO ECOLOGIA SRL si obbliga a prestare i servizi di manutenzione aree verdi, manutenzione impianto idrico e servizi di piccola manutenzione e servizi di pulizia come di seguito specificato:

1. **Manutenzione delle aree verdi** che circondano il Conservatorio (incluso la pulizia dei tre atri interni scoperti, i viali, parcheggi adiacenti alla sede e pulizia delle caditoie acque

bianche); consistenti in attività di: Falciatura che dovrà comprendere la contemporanea eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoli delle aiuole o sotto chioma ad alberi e arbusti e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, al patrimonio verde; Potatura di alberi, siepi e arbusti, aiuole e aree verdi; Concimazioni da effettuare alle piante che dovessero manifestare sintomi di sofferenza dovuta a insufficienze nutrizionali; Trattamenti Antiparassitari necessari per prevenire e combattere l'insorgere di parassiti e le fitopatie in genere.

2. **Manutenzione impianto idrico e Servizi di piccola manutenzione** degli ambienti del Conservatorio consistenti in attività di verifica della funzionalità dell'impianto e dei servizi igienici; Sistemi di chiusura dei serramenti, manutenzione porte, maniglie, battiscopa, finestre, veneziane, piastrelle, radiatori, semplici manutenzioni edili (stuccatura spigoli, fissaggio angolari protezione spigoli, buchi pareti, ecc.) – Piccoli lavori di stuccatura e tinteggiatura, pulizia delle grondaie, piccoli lavori per messa in sicurezza dell'Istituto ecc.
3. **Servizi di pulizia** consistenti in: Pulizia dei servizi igienici di cui all'allegato elenco; Pulizia straordinaria dell'Auditorium e dell'Aula Magna;
4. **Pulizia dei vetri** di cui alla scheda allegata che costituisce parte integrante del presente contratto.

Nello svolgimento di tale attività il Fornitore deve attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente; è inoltre compito del Fornitore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Tutti i suddetti servizi dovranno essere svolti dalla Ditta mediante la propria organizzazione, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzatura, macchine e prodotti detergenti e igienizzanti, secondo le caratteristiche previste dalla normativa vigente.

I suddetti servizi prevedono una attività ricompresa nel canone ed eventuali attività extra canone.

Art. 2 L'importo di **€ 22.995,00** per il **servizio a canone** comprende:

a) Con riferimento alla manutenzione delle aree verdi: complessivi n. 30 interventi annuali di cui n. 3 interventi nei mesi di marzo, aprile, maggio, luglio, settembre, novembre e n. 2 interventi nei restanti mesi. In generale dovranno essere eseguiti gli interventi chimici necessari contro gli agenti patogeni che possono danneggiare le aree a verde e le singole piante arboree e arbustive, impiegando tempestivamente prodotti specifici a bassa tossicità e adottando tutte le precauzioni necessarie dettate anche dalle leggi vigenti in materia fitosanitaria. Si dovrà curare la scelta dei presidi sanitari dando assoluta priorità a quei formulati dichiarati non tossici per l'uomo, gli animali e le piante. Al termine di qualsiasi attività il personale dovrà provvedere alla pulitura delle zone interessate dagli interventi, comprese le aree circostanti, nonché alla raccolta, al trasporto e allo smaltimento di quanto residui da pulizia e potature ed effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti derivanti dalle attività oggetto dell'appalto. Saranno a completo carico della Ditta gli oneri per la raccolta e il trasporto ai centri di smaltimento, dei rifiuti vegetali derivanti dalle operazioni di manutenzione del verde di cui al presente capitolato, nonché il costo di smaltimento finale. L'affidatario non potrà effettuare alcun intervento non incluso nel canone di manutenzione ordinaria senza la preventiva autorizzazione del Presidente.
b) Con riferimento alla manutenzione dell'impianto idrico e ai servizi di piccola manutenzione: minimo n. 40 sopralluoghi annuali da effettuare entro 24 ore dalla chiamata dell'Amministrazione per verificare la funzionalità dell'impianto e dei servizi igienici e provvedere alle riparazioni necessarie che non comportano spese a carico del Conservatorio,

fermo restando la franchigia determinata. Non rientrano nel computo gli interventi ed i sopralluoghi relativi alle eventuali riparazioni. Inoltre, lo smaltimento del materiale di risulta dovrà essere effettuato nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata è a carico del fornitore.

c) Con riferimento ai servizi di pulizia per i giorni di apertura del Conservatorio: Pulizia dei servizi igienici, come da specifica allegata, dal lunedì al sabato dalle **ore 7,45**; Pulizia straordinaria dell'Auditorium e dell'Aula Magna n. 30 interventi annuali complessivi; Pulizia dei vetri, incluso quelli per cui sono necessarie le idonee attrezzature (trabattello, scale, ecc.) n. 2 interventi annuali, come da specifica allegata.
Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario, essendo comprese nell'importo contrattuale le seguenti attività:
- Fornitura e posizionamento dell'attrezzatura (distributori) e del materiale di consumo (carta igienica, sapone liquido, veline, copri WC, ecc.) occorrente per i servizi igienici, nelle quantità necessarie per il personale della sede e per il pubblico che vi può accedere;
- raccolta, mediante propri contenitori, dei rifiuti e conferimento nell'apposito contenitore della nettezza urbana, nel rispetto di quanto previsto per la raccolta differenziata dei RSU;
- interventi necessari a rendere praticabili con tempestività, con prodotti e mezzi idonei, tutti gli accessi allo stabile in caso di particolari situazioni meteorologiche (es. neve e gelo).
Per prestazioni di pulizia si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati.

Art. 3. Gli interventi **extra-canone** che saranno fatturati a parte comprendono:

La eventuale fornitura di materiale o pezzi di ricambio per costi complessivamente superiori al valore di euro 1.200,00 escluso IVA (franchigia) che si dovesse rendere necessaria per il ripristino della funzionalità, da relazionare per iscritto e con relativo preventivo entro 2 giorni dal sopralluogo.

Tali servizi potranno essere effettuati esclusivamente previa formale autorizzazione della Commissione di supervisione.

I costi non dovranno includere la manodopera e/o le spese di trasporto delle forniture, ma esclusivamente il materiale da sostituire

Gli interventi eventualmente autorizzati oltre il numero di cui all'art. 2 del presente contratto saranno pagati secondo l'importo di cui alla scheda allegata che costituisce parte integrante del presente contratto.

Art 4 Il Fornitore provvederà a proprie spese all'acquisto di pezzi e/o materiale necessario per gli interventi di manutenzione fino all'importo annuale di € 1.200,00 escl. Iva.

La fornitura di materiale o pezzi di ricambio fino al valore di euro 1.200,00 oltre iva (**franchigia**) deve essere preventivamente autorizzato dalla Commissione di supervisione, senza oneri a carico del Conservatorio.

Art. 5 Sono **a carico del Fornitore** tutti gli oneri e rischi relativi alla perfetta esecuzione dei servizi oggetto del contratto.
Nell'esecuzione dei servizi il Fornitore è tenuto all'osservanza delle prescrizioni previste nel presente contratto, di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia previdenziale, assicurativa e fiscale nonché quelle in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, nonché di quelle tecniche riguardanti gli impianti, comprese quelle che dovessero essere emanate durante l'esecuzione del servizio.

Il personale addetto ai servizi appaltati dovrà essere regolarmente assunto alle dipendenze della Ditta.

Il Conservatorio è sollevato da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni ed infortuni ed ogni altro adempimento, in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

In particolare la Ditta si impegna a:

a) osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme in vigore comprese tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza e di protezione dei lavoratori, nonché quelle che dovessero essere emanate durante il corso di vigenza del contratto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dalla Ditta aggiudicataria, intendendosi, in ogni caso, remunerati con il corrispettivo contrattuale.

b) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo disposte dal Conservatorio;

c) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;

d) comunicare tempestivamente al Conservatorio le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;

e) assumersi ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati al Conservatorio o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Capitolato e del contratto o per qualsiasi altra causa;

f) risarcire al Conservatorio il danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente Capitolato;

g) dare atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione e della natura dei locali e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata dalla Ditta per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio.

Nell'esecuzione del servizio il Fornitore dovrà attenersi:

1) all'osservanza delle norme della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e s.m.i. nonché degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato – anche se soci di cooperative – e delle disposizioni comunque applicabili in materia di appalti pubblici di servizi. Sarà tenuto, inoltre, ad osservare, durante lo svolgimento delle attività, tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dalla legge 3 agosto 2007 n. 123, dal decreto legislativo del 19 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., e le disposizioni contenute nella Legge del 5 marzo1990, n. 46 e s.m.i.;
2) ad usare tutte le misure atte a non danneggiare i pavimenti, le vernici, i mobili e gli altri oggetti esistenti nei locali;
3) ad adottare durante l'espletamento dei lavori tutte le cautele necessarie per le esigenze di sicurezza e di garanzia dei valori e dei beni dell'Amministrazione, rispondendo dei danni avvenuti per colpa sua o dei suoi dipendenti ed effettuando la pronta riparazione dei danni causati dal proprio personale e in difetto al loro risarcimento;
4) a contrarre, se non già in possesso, idonea assicurazione contro tutti gli eventuali danni alle persone ed alle cose anche di sua proprietà;

5) ad organizzare ed effettuare il servizio a suo completo rischio ed onere assumendo a proprio carico le spese relative alla mano d'opera, ai materiali ed agli attrezzi occorrenti, che saranno provveduti a sua cura;
6) ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo, a suo carico, tutti gli oneri relativi, ivi compreso l'obbligo della tenuta del libretto di lavoro, delle assicurazioni sociali, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro e le malattie (compreso quelle di carattere professionale) ed in genere tutti gli obblighi inerenti il rapporto di lavoro tra l'impresa ed i propri dipendenti;
7) ad esibire in qualunque momento ed a semplice richiesta le ricevute dei pagamenti assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al servizio;
8) a portare a conoscenza del proprio personale che l'Amministrazione è assolutamente estranea al rapporto di lavoro intercorrente tra il personale e l'impresa stessa e che non possono essere avanzate in qualsiasi sede pretese, azioni o ragioni di qualsiasi natura nei confronti dell'Amministrazione;
9) a fornire materiale idoneo ed adeguato per i servizi da svolgere ed a garantire che i prodotti usati nell'espletamento dei servizi siano di buona qualità e che i detersivi rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente, nonché a fornire le schede tecnico-tossicologiche di detti prodotti. Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'Unione Europea relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità";
10) ad utilizzare macchine ed attrezzature certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti dotate, in caso di aspirazione di polveri, di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Art 6 Il Fornitore è tenuto altresì a:

1) Effettuare il sopralluogo entro 24 ore dalla chiamata dell'Amministrazione e provvedere alle riparazioni/pulizie necessarie che non comportano spese a carico del Conservatorio;
2) Effettuare nell'arco dell'anno gli interventi previsti dall'art. 2 del presente contratto (Non rientrano nel computo del numero minimo dei sopralluoghi gli interventi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria-extra canone). Gli eventuali interventi eccedenti il numero previsto saranno fatturati a parte previo preventivo ed autorizzazione scritta;

3) Far pervenire, entro 2 giorni dal sopralluogo, il preventivo di spesa degli eventuali pezzi da sostituire, anche se rientranti ni limiti della franchigia, necessari per le riparazioni da effettuare che, previa autorizzazione e conseguente ordine scritto, saranno fatturati a parte;
4) Provvedere allo smaltimento del materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata;
5) Provvedere tramite il personale impiegato ad apporre la propria firma su apposito registro presso il Conservatorio nel quale dovranno essere annotati i sopralluoghi con indicazione degli ambienti visionati e degli interventi effettuati.

Art. 7 Il Conservatorio si impegna a corrispondere al Fornitore la somma complessiva di **€ 22.995,00 oltre** IVA relativa agli interventi a canone di cui:

€ 3.125,00 per gli interventi di Manutenzione delle aree verdi, vialetti, parcheggi e caditoie;

€ 3.200,00 per gli interventi di Manutenzione impianto idrico e Servizi di piccola manutenzione;

€ 15.000,00 per pulizia servizi igienici;

€ 900,00 per pulizia Auditorium e Aula Magna;

€ 770,00 per pulizia vetri.

Gli interventi extra canone saranno fatturati a parte previa autorizzazione ai sensi dell'art. 3 del presente contratto.

I prezzi sono vincolati per tutta la durata del contratto e non soggetti a revisione.

La corresponsione del canone avverrà in rate mensili per i servizi di pulizia e rate semestrali per gli altri servizi, posticipate dietro presentazione di regolare fattura, previa attestazione di regolare esecuzione del Servizio da parte della Commissione per la supervisione

Il Fornitore potrà emettere fattura solo al termine dell'effettuazione dei servizi, e/o dell'intervento straordinario effettuato pertanto, le fatture che dovessero pervenire prima saranno respinte.

Il succitato corrispettivo sarà liquidato a mezzo bonifico bancario sull'Istituto di credito o su Poste Italiane Spa e sul numero di conto corrente dedicato, di cui all'art. 9 del presente contratto.

Nel caso di adempimenti inferiori al numero minimo previsto il compenso sarà proporzionale ai servizi effettuati.

Art. 8 Il Fornitore per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 dalla L. 136/10 e s.m.i., così come modificata dal DL 187/10 convertito in L. 217/10, è obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato utilizzo di quanto sopra, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 9 Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il CIG ZA83AD7EEE.

Art. 10 Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/10 il Fornitore dichiara che il soggetto delegato ad operare sul conto corrente dedicato è la Sig.ra BARRASSO ANTONIA MARIA nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] C.F. [redacted] e che il conto corrente dedicato per tutte le commesse pubbliche o concessioni di finanziamenti è il seguente:

Banca [redacted]

Il Fornitore si impegna a comunicare eventuali variazioni dei dati di cui sopra e ad ottemperare nei confronti del personale dipendente a tutti gli obblighi ed adempimenti in materia assistenziale, previdenziale previsti dalla legge.

Art. 11 I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento da parte del Conservatorio nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 675/96, così come modificata dal D.lgs 196/03, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente atto.

Art. 12 Resta inteso che in nessun caso il Fornitore potrà sospendere la prestazione della propria attività lavorativa.

La sospensione o il ritardo delle prestazioni da parte della Ditta aggiudicataria costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto qualora questi, dopo la diffida ad eseguire le prestazioni previste dal contratto entro il termine intimato dal Conservatorio a mezzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), non vi abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione, incluso il risarcimento dei danni eventualmente causati al Conservatorio.

Art. 13 Il Conservatorio potrà risolvere il contratto di diritto, con raccomandata unilaterale e/o a mezzo pec:

a) nel caso di inadempimento degli obblighi contrattuali;

b) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni e della documentazione presentata dall'aggiudicatario nel corso della procedura di scelta del contraente

c) qualora risultassero positivi gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente;

d) nella ipotesi di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;

e) in caso di mancato rispetto dell'obbligo di effettuare la transazione relativa all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo di conto corrente dedicato acceso presso Istituto di credito o Poste Italiane Spa, o di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dalla L. 136/10 e s.m.i., da ultimo modificata dal DL 187/10 convertito in L. 217/10.

f) in caso di cessione totale o parziale del contratto, a qualsiasi titolo, e sotto qualunque forma

g) per inosservanza delle disposizioni di cui al "Codice di comportamento" del Conservatorio

In caso di risoluzione del contratto saranno corrisposti i compensi relativi ai sopralluoghi effettuati in proporzione al numero previsto.

Art. 14 Le parti hanno facoltà di recedere dal contratto con preavviso di almeno 30 giorni:

a) per giusta causa;
b) per inadempimenti reiterati, anche se non gravi

In caso di recesso il Fornitore ha diritto al pagamento proporzionale alla durata del contratto.

Art. 15 E' fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione.

Art. 16 Il contratto ha durata annuale decorrente dalla data della stipula e non è tacitamente rinnovabile alla scadenza.

Art. 17 Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore e il Conservatorio derivanti dall'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Avellino

Art. 18 Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia al capitolato allegato e alle norme del cod. civ.

Letto, approvato e sottoscritto

FORNITORE

Barrasso ecologia srl
Via Ci
T
e-mail: barrasso-
[redacted]
iasrl@pec.it

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(Dott. Achille Mottola)
[redacted]