Direttore Amministrativo
direttoreamministrativo@briccialditerni.it

CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA
G. Briccialdi di Terni
ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

Terni, 24 novembre 2026

Determina n. 182/2026

Oggetto: Decisione a contrarre e indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, previa indagine di mercato senza limiti al numero degli operatori da invitare, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede del Conservatorio, riservato ai sensi dell'art. 61 del medesimo decreto. Durata dodici mesi dalla data di avvio del servizio, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni previa delibera del Consiglio di Amministrazione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che il contratto per il servizio di pulizia della sede del Conservatorio, affidato alla Società Cooperativa Sociale Alis (P.IVA 00641860556) con determina n. 117 del 22.12.2023 e stipulato mediante Trattativa Diretta MePA n. 3915733 (CIG Z663CEB56A), per un anno con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni, previa delibera del Consiglio di Amministrazione, giunge a naturale scadenza il 31 dicembre 2026, a seguito dell'esercizio della facoltà di rinnovo per il biennio 2025–2026, prevista dall'avviso prot. n. 3839 del 19.10.2023 e dall'art. 1 del capitolato speciale e disposta con delibere del Consiglio di Amministrazione n. 88 del 07/10/2024 e n. 108 del 17/12/2024 (contratto di rinnovo Reg. n. 22/2024, CIG B503A38E40), e non residuano opzioni contrattuali esercitabili;

PREMESSO che il servizio è indispensabile per garantire l'igiene e la fruibilità della sede da parte di studenti, docenti, personale e pubblico, e che la dotazione organica del personale di Area I non consente di assicurarlo con risorse interne;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 113 del 27/10/2026, ha autorizzato l'affidamento del servizio per il periodo 2027 e la relativa spesa;

VISTA la relazione istruttoria del RUP prot. n. 6946 del 24/11/2026, che costituisce documento di progettazione del servizio ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 comprensivo delle opzioni di rinnovo è pari a € 69.600,00 oltre IVA (canone annuo posto a base della procedura € 23.200,00 × 3 anni, senza previsione di proroga tecnica), e dunque inferiore alla soglia di € 140.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. b);

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 61, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, riservando la partecipazione alla procedura a operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, nei quali almeno il 30 per cento dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o svantaggiati, come individuati dall'art. 61, comma 4, in quanto: a) l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate costituisce obiettivo che il Conservatorio, quale istituzione pubblica di alta formazione, intende perseguire anche attraverso la propria attività contrattuale, in coerenza con il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026–2028, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20/2026 del 28.01.2026, Sezione 2 "Piano delle performance", par. 2.1 " Valore pubblico", che individua quale finalità dell'azione amministrativa la gestione virtuosa e razionale delle risorse e la creazione di valore civico ed economico per la collettività, anche con riferimento alle misure di benessere equo e sostenibile dell'Agenda ONU 2030 e al rafforzamento dell'impatto sociale del Conservatorio sul territorio; b) il servizio di pulizia, per la prevalenza della componente di

manodopera e la natura delle mansioni, rappresenta l'ambito tipico di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, nel quale la riserva produce un'effettiva ricaduta sociale; c) la riserva non comprime in concreto il confronto concorrenziale, atteso che nella precedente procedura, pur aperta a tutti gli operatori del mercato, hanno manifestato interesse esclusivamente cooperative sociali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 61, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, l'avviso di indagine di mercato e la lettera di invito danno espressamente atto che si tratta di appalto riservato;

RITENUTO di individuare gli operatori economici da invitare mediante avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato per quindici giorni in Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e all'Albo on line, senza porre limiti al numero degli operatori da invitare, e di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori in possesso dei requisiti che abbiano manifestato interesse nei termini, procedendo anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida;

CONSIDERATO che nella precedente procedura, preceduta da avviso pubblico aperto prot. n. 3839 del 19.10.2023, non riservato, erano pervenute due sole manifestazioni di interesse, entrambe di cooperative sociali (Soc. Coop. Sociale Iride, prot. 4217, e Soc. Coop. Sociale Alis, prot. 4303), e una sola offerta (prot. 4564 del 13.12.2023);

CONSIDERATO che il ricorso alla procedura negoziata, pur rientrando l'importo nella fascia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), è consentito quale modalità che amplia il confronto concorrenziale (parere MIT – Servizio Supporto Giuridico n. 2577 del 3 giugno 2024) ed è conforme al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, e che, ai sensi dell'art. 49, comma 5, il principio di rotazione non si applica alle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettere c), d) ed e), quando l'indagine di mercato sia effettuata senza porre limiti al numero degli operatori economici in possesso dei requisiti da invitare;

RITENUTO di aggiudicare il servizio, ad alta intensità di manodopera, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, sull'importo annuo a base della procedura di € 23.200,00 oltre IVA, con valutazione delle offerte affidata a commissione nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93;

RITENUTO pertanto di indire la procedura negoziata riservata per l'affidamento del servizio per la durata di dodici mesi dalla data di avvio, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni previa delibera del Consiglio di Amministrazione, assicurando la continuità di un servizio essenziale nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3;

RITENUTO che il servizio sarà eseguito con clausola sociale per la stabilità occupazionale del personale impiegato ai sensi dell'art. 57, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 29 gennaio 2021 (servizi di pulizia e sanificazione di edifici), richiamati dall'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 11, del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, ferma restando la facoltà dell'operatore di applicare un diverso contratto che garantisca le stesse tutele ai sensi dell'art. 11, commi 3 e 4, e con clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60;

VERIFICATO che è attivo l'Accordo Quadro Consip "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" (ID 2076), il cui lotto 12 comprende la Provincia di Terni, e ritenuto di non aderirvi in quanto:

a) si tratta di accordo quadro e non di convenzione ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999, sicché non

opera l'obbligo né il vincolo dei parametri prezzo-qualità di cui all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006; b) l'utilizzo dell'Accordo Quadro è subordinato a un ordine minimo con contratto di durata pari a 48 mesi (par. 2.4 della Guida all'Accordo Quadro), non coerente con il fabbisogno programmato di dodici mesi rinnovabili per ulteriori due anni; c) l'Accordo Quadro non consente di perseguire la finalità di inclusione lavorativa mediante la riserva di cui all'art. 61; d) la simulazione effettuata con il configuratore «senza quantitativi» del lotto 12, agli atti con prot. n. 6933 del 24/11/2026, individua quale operatore affidatario dell'eventuale ordinativo C.I.C.L.A.T. Soc. Coop., determinato in base ai punteggi conseguiti in sede di Accordo Quadro, senza possibilità per l'Amministrazione di orientare l'affidamento verso operatori in possesso dei requisiti di cui all'art. 61; e che la procedura sarà svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MePA (RdO), nel rispetto dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006;

DATO ATTO che il CIG è acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, che la verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti e 100 è effettuata tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico ai sensi dell'art. 99, e che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Susanna Fanizza ai sensi dell'art. 15;

ACCERTATA la copertura finanziaria della spesa sulla U.P.B. 1.1.3, art. 123 "Pulizia locali", dell'esercizio finanziario 2027, nelle more dell'approvazione del relativo bilancio di previsione e nei limiti dell'esercizio provvisorio che il Consiglio di Amministrazione delibererà ai sensi dell'art. 5, comma 9, del Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, qualora la delibera di approvazione del bilancio non intervenga prima dell'inizio dell'esercizio;

VISTI il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare gli artt. 1, 2, 3, 11, 14, 15, 17, 41, 49, 50, 55, 57, 60, 61, 93, 108 e 120, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209; la L. 8 novembre 1991, n. 381; l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 27 dicembre 2006, n. 296; il D.M. 29 gennaio 2021; la L. 13 agosto 2010, n. 136; il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33; il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

– di indire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, procedura negoziata riservata ai sensi dell'art. 61, previa indagine di mercato senza limiti al numero degli operatori da invitare, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede del Conservatorio per la durata di dodici mesi dalla data di avvio, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni previa delibera del Consiglio di Amministrazione, per un valore stimato di € 69.600,00 oltre IVA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

– di approvare l'avviso di indagine di mercato e il modello di manifestazione di interesse (Allegato A), rinviando a successivo provvedimento l'approvazione del capitolato speciale e della lettera d'invito;

– di prenotare la spesa annua massima di € 28.304,00, di cui € 23.200,00 per imponibile ed € 5.104,00 per IVA al 22% da versare all'Erario in regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, sulla U.P.B. 1.1.3, art. 123, dell'esercizio finanziario 2027, nel quale l'obbligazione sarà esigibile, da impegnare all'esito dell'aggiudicazione;

– di dare atto che, in caso di esercizio provvisorio, l'impegno sarà assunto e registrato nei limiti dei dodicesimi commisurati agli stanziamenti della U.P.B. 1.1.3, art. 123, dell'ultimo bilancio di previsione deliberato (E.F. 2026);

– di dare atto che, in caso di approvazione del bilancio di previsione 2027 prima dell'inizio dell'esercizio, l'impegno sarà assunto sul corrispondente capitolo del bilancio approvato;

– di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Amministrativo e RUP
Dott.ssa Susanna Fanizza

Susanna Fanizza
24/11/2026 19:12:53 UTC+0100
Luogo: Terni
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Visto per la copertura finanziaria – Il Direttore di Ragioneria
Dott.ssa Alessandra Angelucci
Alessandra Angelucci
24/11/2026 19:12:15 UTC+0100
Luogo: Terni
UANATACA Qualified eIDAS CA 2020