PROCEDURA APERTA PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO PER ACQUISTO IMMOBILE (EX MULINO) BENEVENTO CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA DI BENEVENTO "NICOLA SALA" PER UN CAPITALE DI EURO 2.200.000,00 – Approvazione verbali di gara e aggiudicazione - CUP: C84D24001500005 – CIG: B4DF95B359

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamate:

- ✓ il verbale del Consiglio di amministrazione n. 13 del 28/10/2024 con il quale veniva autorizzata la gara procedura aperta per la contrazione di un mutuo ipotecario per acquisto immobile (ex mulino) Benevento Conservatorio Statale di musica di Benevento "Nicola Sala" per un capitale di € 2.200.000,00;
- ✓ il Bando e il Disciplinare di gara con i quali si è stabilito che la scelta del contraente dovesse avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta più bassa;

Visto l'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 in quale, tra le altre cose, prevede che qualora in una gara debbano essere presi in esame molteplici elementi di offerta, sia amministrativi che economici, la valutazione deve essere effettuata da una autorità di gara monocratica appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto:

- che la procedura è stata aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di e-procurement: https://comunesanbartolomeoingaldo.traspare.com/;
- che con Determina prot. n° 547 del 21.01.2025 veniva nominata l'Autorità monocratica di gara per la valutazione dell'offerta relativa alla procedura indetta ai sensi del D. Lgs. 36/2023 (Codice degli appalti) per l'affidamento della contrazione di un mutuo ipotecario composta dall'arch. Pietro Francesco Buonanno, Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Bucciano (BN);
- che, giusto verbale di gara in data 22/01/2025, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Istituto di credito BCC di San Marco dei Cavoti e del Sannio Calvi con sede in San Marco dei Cavoti (BN) Piazza Risorgimento n. 16, partita IVA di gruppo n. 152 407 41007, C.F. 00064400625 che ha offerto un aumento del 47,3623% sull'importo degli interessi previsti per un mutuo ventennale di € 2.200.000,00 posto a base di gara come si evince dall'allegato "PIANO SVILUPPO AMMORTAMENTO";

Sentito il RUP circa la regolarità delle operazioni di gara;

Accertata:

- la regolarità contributiva dell'impresa mediante l'acquisizione del DURC online Prot. INPS_44563690 con scadenza validità 06/06/2025;
- l'avvenuta acquisizione attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici del predetto Operatore Economico;

Richiamati:

- il Codice degli Appalti, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la L. R. della Campania 27 febbraio 2007, n° 3;

Visto l'art. 184 del decreto legislativo n° 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Direttore di Ragioneria;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare il verbale di gara relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario per un capitale di € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00) finalizzato all'acquisto di un immobile (ex Mulino) per le esigenze del Conservatorio Statale di Musica di Benevento "Nicola Sala", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, nel quale è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'Istituto di credito BCC di San Marco dei Cavoti e del Sannio Calvi con sede in San Marco dei Cavoti (BN) Piazza Risorgimento n. 16, partita IVA di gruppo n. 152 407 41007, C.F. 00064400625 che ha offerto un aumento del 47,3623% sull'importo degli interessi previsti per un mutuo ventennale di € 2.200.000,00 posto a base di gara come si evince dall'allegato "Piano Sviluppo Ammortamento".
3. Di aggiudicare, conseguentemente, all'Istituto di credito BCC di San Marco dei Cavoti e del Sannio Calvi, la contrazione di un mutuo ipotecario per un capitale di € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);
4. Di imputare la rata annuale, a partire dal 30/06/2025 pari a € 125.323,84 sul capitolo 701 U.P.B. Rimborso mutuo del Bilancio di Previsione 2025;
5. Di approvare l'allegato "Piano Sviluppo Ammortamento" proposto dall'aggiudicatario;
6. Procedere agli adempimenti di cui all'art. 90 e art. 111 del Decreto Legislativo n° 36/2023.

La presente determinazione:
- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio del Conservatorio Statale di musica di Benevento "Nicola Sala" da oggi per 15 giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- Sarà trasmessa, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Direttore di Ragioneria EQ a cui potranno essere richiesti chiarimenti.

Il RUP
M° Giuseppe Ilario

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. n. 39/1993