PROCEDURA APERTA PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO PER ACQUISTO IMMOBILE (EX MULINO) BENEVENTO CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA DI BENEVENTO "NICOLA SALA" PER UN CAPITALE DI EURO 2.200.000,00 – Approvazione verbali di gara e aggiudicazione - CUP: C84D24001500005 – CIG: B4DF95B359

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamate:

- ✓ il verbale del Consiglio di amministrazione n. 13 del 28/10/2024 con il quale veniva autorizzata la gara procedura aperta per la contrazione di un mutuo ipotecario per acquisto immobile (ex mulino) Benevento Conservatorio Statale di musica di Benevento "Nicola Sala" per un capitale di € 2.200.000,00;
- ✓ il Bando e il Disciplinare di gara con i quali si è stabilito che la scelta del contraente dovesse avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta più bassa;

Visto l'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 in quale, tra le altre cose, prevede che qualora in una gara debbano essere presi in esame molteplici elementi di offerta, sia amministrativi che economici, la valutazione deve essere effettuata da una autorità di gara monocratica appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto:

- che la procedura è stata aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di e-procurement: https://comunesanbartolomeoingaldo.traspare.com/;
- che con Determina prot. n° 547 del 21.01.2025 veniva nominata l'Autorità monocratica di gara per la valutazione dell'offerta relativa alla procedura indetta ai sensi del D. Lgs. 36/2023 (Codice degli appalti) per l'affidamento della contrazione di un mutuo ipotecario composta dall'arch. Pietro Francesco Buonanno, Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Bucciano (BN);
- che, giusto verbale di gara in data 22/01/2025, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Istituto di credito BCC di San Marco dei Cavoti e del Sannio Calvi con sede in San Marco dei Cavoti (BN) Piazza Risorgimento n. 16, partita IVA di gruppo n. 152 407 41007, C.F. 00064400625 che ha offerto un aumento del 47,3623% sull'importo degli interessi previsti per un mutuo ventennale di € 2.200.000,00 posto a base di gara come si evince dall'allegato "PIANO SVILUPPO AMMORTAMENTO";

Sentito il RUP circa la regolarità delle operazioni di gara;

Accertata:

- la regolarità contributiva dell'impresa mediante l'acquisizione del DURC online Prot. INPS_44563690 con scadenza validità 06/06/2025;
- l'avvenuta acquisizione attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici del predetto Operatore Economico;

Richiamati:

- il Codice degli Appalti, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la L. R. della Campania 27 febbraio 2007, n° 3;

Visto l'art. 184 del decreto legislativo n° 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Direttore di Ragioneria;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare il verbale di gara relativo alla contrazione di un mutuo ipotecario per un capitale di € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00) finalizzato all'acquisto di un immobile (ex Mulino) per le esigenze del Conservatorio Statale di Musica di Benevento "Nicola Sala", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, nel quale è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'Istituto di credito BCC di San Marco dei Cavoti e del Sannio Calvi con sede in San Marco dei Cavoti (BN) Piazza Risorgimento n. 16, partita IVA di gruppo n. 152 407 41007, C.F. 00064400625 che ha offerto un aumento del 47,3623% sull'importo degli interessi previsti per un mutuo ventennale di € 2.200.000,00 posto a base di gara come si evince dall'allegato "Piano Sviluppo Ammortamento".
3. Di aggiudicare, conseguentemente, all'Istituto di credito BCC di San Marco dei Cavoti e del Sannio Calvi, la contrazione di un mutuo ipotecario per un capitale di € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);
4. Di imputare la rata annuale, a partire dal 30/06/2025 pari a € 125.323,84 sul capitolo 701 U.P.B. Rimborso mutuo del Bilancio di Previsione 2025;
5. Di approvare l'allegato "Piano Sviluppo Ammortamento" proposto dall'aggiudicatario;
6. Procedere agli adempimenti di cui all'art. 90 e art. 111 del Decreto Legislativo n° 36/2023.

La presente determinazione:
- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio del Conservatorio Statale di musica di Benevento "Nicola Sala" da oggi per 15 giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- Sarà trasmessa, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Direttore di Ragioneria EQ a cui potranno essere richiesti chiarimenti.

Il RUP
M° Giuseppe Ilario

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. n. 39/1993

BCC SAN MARCO DEI CAVOTI E DEL SANNIO - CALVI

GRUPPO BCC ICCREA

SVILUPPO PIANO DI AMMORTAMENTO

Data: 16/01/2025
Intestazione: CONSERVATORIO STATALE DI MUSIC

Dati del piano	
Importo finanziato	2.200.000,00
Tipo tasso	FISSO
Tipo piano	Rata particolare con preammortamento in base 365
Tipo piano amm.	Rata costante con interessi posticipati in base 365; Risviluppo del piano al variare del tasso
Mutuo SAL	N
Ipotecario	S

Dati generali	
Data decorrenza	16/01/2025
Prima scadenza	30/06/2025
Tasso nominale	4,22000
Sviluppo tasso effettivo	N
Numero rate totali	040
Periodicità rate	Semestrale
Codice spese	144 - COD. SPESA ANTICIPAZIONE

Dati dipendenti dal tipo piano	
Importo rata	0,00
Durata massima	Non prevista
Numero rate preamm.	1
Periodicità preamm.	Semestrale
Sviluppo tasso effettivo preamm.	N
Tasso preamm.	4,22000

Id Contract: VISPIANO00-VISPIANO00-20223-04-21 01:01:01.001

Piano di ammortamento

Rata	Totale rata	Interessi	Quota capitale	Debito residuo	Debito estinto	Scadenza
1	41.968,77	41.968,77	0,00	2.200.000,00	0,00	30/06/2025
2	83.355,07	46.801,52	36.553,55	2.163.446,45	36.553,55	31/12/2025
3	83.355,07	45.273,52	38.081,55	2.125.364,90	74.635,10	30/06/2026
4	83.355,07	45.213,78	38.141,29	2.087.223,61	112.776,39	31/12/2026
5	83.355,07	43.678,43	39.676,64	2.047.546,97	152.453,03	30/06/2027
6	83.355,07	43.558,33	39.796,74	2.007.750,23	192.249,77	31/12/2027
7	83.355,07	42.247,46	41.107,61	1.966.642,62	233.357,38	30/06/2028
8	83.355,07	41.837,21	41.517,86	1.925.124,76	274.875,24	31/12/2028
9	83.355,07	40.286,26	43.068,81	1.882.055,95	317.944,05	30/06/2029
10	83.355,07	40.037,77	43.317,30	1.838.738,65	361.261,35	31/12/2029
11	83.355,07	38.478,49	44.876,58	1.793.862,07	406.137,93	30/06/2030
12	83.355,07	38.161,58	45.193,49	1.748.668,58	451.331,42	31/12/2030
13	83.355,07	36.593,64	46.761,43	1.701.907,15	498.092,85	30/06/2031
14	83.355,07	36.205,39	47.149,68	1.654.757,47	545.242,53	31/12/2031
15	83.355,07	34.819,73	48.535,34	1.606.222,13	593.777,87	30/06/2032
16	83.355,07	34.169,85	49.185,22	1.557.036,91	642.963,09	31/12/2032
17	83.355,07	32.583,45	50.771,62	1.506.265,29	693.734,71	30/06/2033
18	83.355,07	32.043,42	51.311,65	1.454.953,64	745.046,36	31/12/2033
19	83.355,07	30.447,20	52.907,87	1.402.045,77	797.954,23	30/06/2034

20	83.355,07	29.826,32	53.528,75	1.348.517,02	851.482,98	31/12/2034
21	83.355,07	28.219,85	55.135,22	1.293.381,80	906.618,20	30/06/2035
22	83.355,07	27.514,66	55.840,41	1.237.541,39	962.458,61	31/12/2035
23	83.355,07	26.040,59	57.314,48	1.180.226,91	1.019.773,09	30/06/2036
24	83.355,07	25.107,47	58.247,60	1.121.979,31	1.078.020,69	31/12/2036
25	83.355,07	23.479,19	59.875,88	1.062.103,43	1.137.896,57	30/06/2037
26	83.355,07	22.594,58	60.760,49	1.001.342,94	1.198.657,06	31/12/2037
27	83.355,07	20.954,68	62.400,39	938.942,55	1.261.057,45	30/06/2038
28	83.355,07	19.974,53	63.380,54	875.562,01	1.324.437,99	31/12/2038
29	83.355,07	18.322,52	65.032,55	810.529,46	1.389.470,54	30/06/2039
30	83.355,07	17.242,74	66.112,33	744.417,13	1.455.582,87	31/12/2039
31	83.355,07	15.664,17	67.690,90	676.726,23	1.523.273,77	30/06/2040
32	83.355,07	14.396,29	68.958,78	607.767,45	1.592.232,55	31/12/2040
33	83.355,07	12.718,49	70.636,58	537.130,87	1.662.869,13	30/06/2041
34	83.355,07	11.426,62	71.928,45	465.202,42	1.734.797,58	31/12/2041
35	83.355,07	9.735,10	73.619,97	391.582,45	1.808.417,55	30/06/2042
36	83.355,07	8.330,30	75.024,77	316.557,68	1.883.442,32	31/12/2042
37	83.355,07	6.624,47	76.730,60	239.827,08	1.960.172,92	30/06/2043
38	83.355,07	5.101,95	78.253,12	161.573,96	2.038.426,04	31/12/2043
39	83.355,07	3.399,87	79.955,20	81.618,76	2.118.381,24	30/06/2044
40	83.355,07	1.736,31	81.618,76	0,00	2.200.000,00	31/12/2044
Totale	**3.292.816,50**	**1.092.816,50**	**2.200.000,00**	**0,00**	**2.200.000,00**	

Id Contract: VISPIANO00-VISPIANO00-2023-04-21 01:01:01.001